

PALAIS SCHOTTENRING  
VIENNA



PALAIS SCHOTTENRING VIENNA.

1872 ERSCHAFFEN.

DIESER PRACHTBAU WIRD DEN GLANZ  
UND DEN STIL DER VERGANGENHEIT IN IHRE  
GEGENWART UND ZUKUNFT BRINGEN.

GEWIDMET  
DEM SCHÖNSTEN  
LEBEN VON  
ALLEN

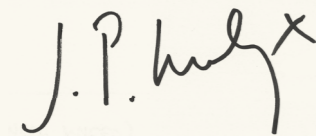
IHREM

# GLANZ DER VERGANGENHEIT

Ich fühle mich geehrt, für die Leitung der Restaurierung und Renovierung der öffentlichen Bereiche des Palais Schottenring Vienna ausgewählt worden zu sein. In der heutigen vernetzten Welt ohne Grenzen bewegen sich die Interessen über Österreich hinaus und berühren eine Zielgruppe in ganz Europa und jenseits herkömmlicher internationaler Schranken.

Das Prestige dieses Vorhabens wird stark durch dessen Lage in einer der schönsten Städte der Welt geprägt, direkt in der goldenen Mitte: Dort wo die Ringstraße das historische Zentrum Wiens umschließt. Entlang der Ringstraße, dem prächtigsten Boulevard Europas, liegt eine beeindruckende Konzentration bedeutender Bauwerke. Hier befinden sich die sinnbildlichen Gebäude dieser Stadt, der Stadt der Kunst - mit einer tausendjährigen Geschichte und UNESCO Weltkulturerbe seit 2001. Neben den öffentlichen Gebäuden wie der Hofburg, der Wiener Staatsoper und dem Kunsthistorischen Museum sind ca. 6 km des Verlaufs der Ringstraße von prächtigen privaten Residenzen gesäumt, die von den berühmtesten Architekten Europas gestaltet wurden.

Mitten im Herzen dessen, was einst Herrschaftsbereich der Aristokraten und Monarchen des österreich-ungarischen Kaiserreichs war, thront das Palais Schottenring Vienna – das Werk von Wilhelm Fraenkel, der neben anderen Wahrzeichen auch das alte Palais Schlesinger und das Hotel Sacher erbaut hat. Bei der aufwendigen Revitalisierung des Palais Schottenring Vienna ist es meine Absicht, diesem berühmten Bauwerk das Ansehen seiner glanzvollen Geschichte zurückzugeben. Dieses außergewöhnliche Vorhaben wird aus dem Palais Schottenring Vienna etwas noch Einzigartigeres machen. Ich verstehe diese Aufgabe sowohl als respektvolle Anerkennung der Vergangenheit, als auch als Verpflichtung, ein Vorzeigeprojekt für neue Ideen und Anregungen zu entwickeln, denn Wien ist schon immer ein Knotenpunkt von unterschiedlichen Kulturen, Stilrichtungen und Sprachen gewesen.



Juan Pablo Molyneux



© JP Molyneux Studio

# VOLLENDETE LEBENSQUALITÄT ENTDECKEN

Im Rahmen der anerkannten Mercer-Studie „Quality of Living“ wurde Wien im direkten Vergleich mit 200 Städten der Welt zum 8. Mal in Folge als lebenswerteste Stadt der Welt bestätigt. Ihre demokratische Ausrichtung sowie ihre ökonomische Stabilität und hohe kulturelle Attraktivität qualifizieren die Stadt Wien als idealen Ort für gepflegtes, sicheres Leben und Wohnen umrahmt von einzigartigen Sehenswürdigkeiten.

- ◇ HAUPTSTADT MIT WELTWEIT HÖCHSTER LEBENSQUALITÄT (MERCER-STUDIE 2009 – 2016)
- ◇ „GRÜNES WIEN“: > 50 % WALD UND PARK, TRINKWASSERQUALITÄT AUS DEM WASSERHAHN
  - ◇ MODELLSTADT FÜR FUNKTIONIERENDEN VERKEHR UND WOHNBAU
  - ◇ NEUTRALER RECHTSSTAAT IM HERZEN EUROPAS
  - ◇ NIEDRIGE KRIMINALITÄTSRATE, HOHER SOZIALER FRIEDEN
- ◇ TOP 10 DER WOHLHABENDSTEN STAATEN ◇ ERSTKLASSIGE INTERNATIONALE SCHULEN UND UNIVERSITÄTEN – HERAUSRAGENDE BILDUNGSSTÄTTEN FÜR MUSIK UND THEATER
  - ◇ BERÜHMTE KAFFEEHAUSKULTUR, GROSSE VIELFALT AN RESTAURANTS
- ◇ WELTHAUPTSTADT FÜR KLASSISCHE MUSIK ◇ ELEGANTE OPERN- UND THEATERBÜHNEN
  - ◇ 2000 JAHRE WIEN – EINE LEBENSWERTE STADT MIT TRADITION



# DIE RINGSTRASSE WIENS EXKLUSIVSTE ADRESSE

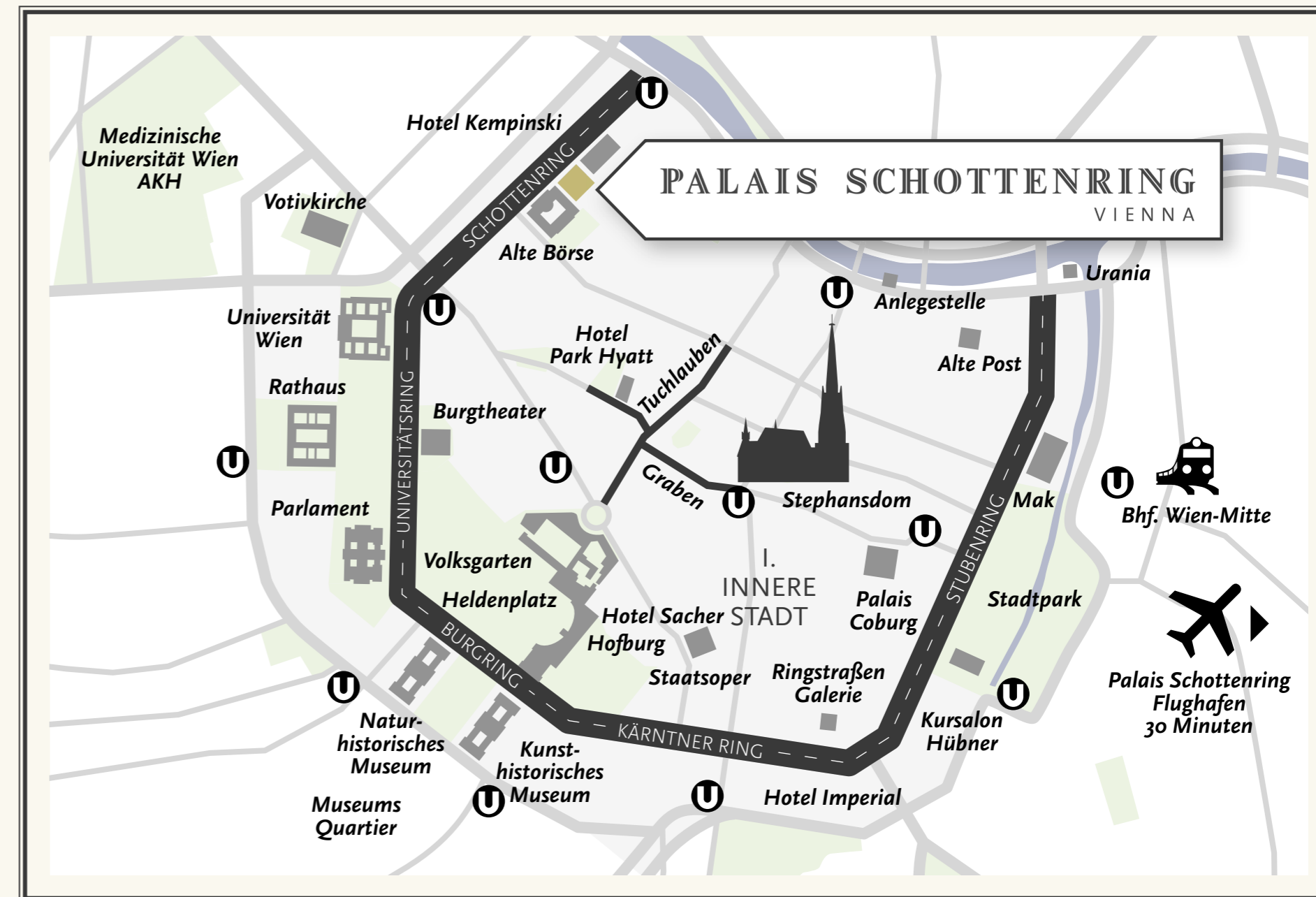
Wie nur wenige Orte auf der Welt kündigt die Wiener Ringstraße von der Pracht, dem Glanz und der Würde der Gründerzeit. Hier ist die „Belle Époque“, die als Gesamtkunstwerk das städtische Leben inspiriert, noch höchst lebendig. Die faszinierende „Via Triumphalis“ empfängt uns mit herrschaftlichen Stadtpalais. Grandiose Prachtbauten mit mächtigen, reich verzierten Fassaden, die als Symbole für Reichtum und Aufstieg des Bürgertums ihren Platz beanspruchen. Hier spiegelt sich das historische Wien in seiner Rolle als Kulturhauptstadt und Machtzentrum unter der Herrschaft der Habsburger wider.



# RESIDIERTEN WIE EIN KAISER IN WIEN

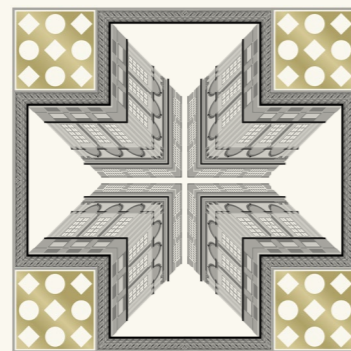
Der 1. Bezirk als Zentrum der kosmopolitischen Weltstadt Wien macht die Highlights der ehemaligen Kaiserstadt direkt erlebbar. Man genießt das vornehme Flair beim Durchstreifen der Tuchlauben und bewundert die prachtvollen historischen Bauten, den Stephansdom und die Staatsoper. Die Wiener Hofburg und das Burgtheater beeindruckt ebenso wie die zahlreichen Gärten und Museen. Das Palais Schottenring Vienna thront erhaben zwischen dem Palais Hansen, dem heutigen Hotel Kempinski und der alten Wiener Börse.

- ◇ ERSTKLASSIGE LAGE DIREKT AM RINGSTRASSENBOULEVARD IN 1010 WIEN
- ◇ UNIVERSITÄT WIEN, ALTE BÖRSE WIEN UND ZAHLREICHE KULTURELLE INSTITUTIONEN IN UNMITTELBARER NACHBARSCHAFT
- ◇ STEPHANSDOM UND DIE EXKLUSIVEN EINKAUFSTRASSEN IN NUR WENIGEN MINUTEN ZU FUSS ERREICHBAR
- ◇ ERHOLUNG UND NATUR IM VOLKSGARTEN UND STADTPARK
  - ◇ NUR 30 MINUTEN BIS ZUM FLUGHAFEN
- ◇ OPTIMALE ANBINDUNG AN DEN INDIVIDUAL- UND ÖFFENTLICHEN VERKEHR



# EIN PALAST, UM DAS LEBEN ZU FEIERN

Damals wie heute besitzt die Ringstraße die erhabene Attraktivität einer der prächtigsten Boulevards. Der Tradition ihrer lebenswerten Paläste fühlte sich auch Architekt Wilhelm Fraenkel verpflichtet. Die Architektur des Palais Schottenring Vienna ist eine Hommage an die griechische Baukunst. Für die Außengestaltung wählte Wilhelm Fraenkel Formen der italienischen Neorenaissance. Das Gebäude ist somit mit einer Vielzahl an detailreichen Strukturen und Verzierungen versehen.







# ZU HAUSE IM LUXUS

Zweifelloos entsteht mit der Revitalisierung und dem Ausbau des Palais Schottenring Vienna das exklusivste Immobilienprojekt Wiens mit imperialen Wohnungen auf vier Etagen. Ein besonderes Augenmerk wird dabei nicht zuletzt auch auf die neuen Allgemeinflächen gelegt, für welche der internationale Star-Interior-Designer Juan Pablo Molyneux gewonnen werden konnte. Zusätzlich bringt das Studio Molyneux bei den Grundrissen aller Wohnungen seine langjährige Erfahrung mit internationalen Kunden ein. Durch die aufwendige und einzigartige Gestaltung hebt sich das Palais Schottenring Vienna für jeden Bewohner und Besucher bereits beim ersten Schritt in das Palais merklich von anderen Wohngebäuden ab und setzt somit neue Maßstäbe. Zu den allgemeinen Räumlichkeiten zählt ein Vestibül mit Concierge-Service, eine über 200 m<sup>2</sup> große Empfangshalle sowie zwei exklusiv ausgestattete Office- & Meetingräume. Cuubus architects and developers bringt als Generalplaner seine 20-jährige Erfahrung in nationaler und internationaler Projektentwicklung ein. Mit Architekt Univ. Prof. Dipl. Ing. Dr. techn. Manfred Wehdorn konnte ein Spezialist für Städtebau, Denkmalpflege und Altbausanierung gewonnen werden, um die Revitalisierung des Palais Schottenring Vienna auf ein sicheres Fundament zu setzen.

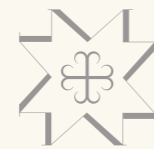
- ◇ IMPERIALE RESIDENZEN
- ◇ HERAUSRAGENDE PENTHOUSES AUF EINER WOHNEBENE
- ◇ INDIVIDUELLE GRUNDRISSGESTALTUNG



PALAIS SCHOTTENRING  
VIENNA

BAUHERR

**CUUBUUS**  
architects & developers



MOLYNEUX

**Wehdorn**  Architekten



  
MOLYNEUX

© JP Molyneux Studio



# GENIESSEN SIE IHRE BELLE ÉPOQUE

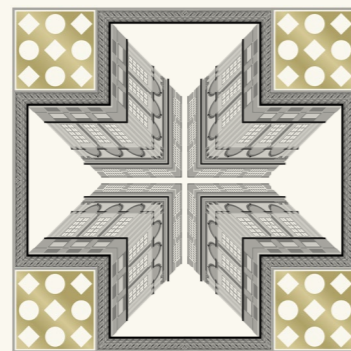
Inmitten der „Belle Époque“ ist die Wiener Gesellschaft geprägt von einer positiven Aufbruchstimmung. Aus dieser gründerzeitlichen Hochkonjunktur erwächst eine bis dahin nie erlebte kulturelle Blüte. Diesem Zeitgeist und dem Streben nach einem Lebensgefühl neuer Qualität hat sich auch das „neue“ Palais Schottenring Vienna verschrieben. Dieser Anspruch bezieht sich sowohl auf das architektonische Konzept des Wohnhauses als auch auf das Rundumpaket der Immobilie. Das umfangreiche Dienstleistungs- und Serviceangebot sichert für zukünftige Bewohner einen erstklassigen 5-Sterne-Komfort. Erleben Sie einen kompromisslosen Anspruch auf Qualität.

- ◇ CONCIERGE & SECURITY 24/7
- ◇ HOUSEKEEPING ◇ FRISCHBLUMENSERVICE ◇ BABYSITTING
- ◇ WÄSCHEREINIGUNG ◇ RESERVIERUNG VON RESTAURANT & THEATER
- ◇ BUTLERSERVICE ◇ OFFICE- & MEETINGRÄUME
- ◇ HAUSTIERSERVICE ◇ PERSONAL TRAINER ◇ EINKAUFSUNTERSTÜTZUNG
- ◇ PRIVATER SICHERHEITSDIENST ◇ KOCH- & PARTYSERVICE



# DIE BEL ÉTAGE IST IHRE ETAGE

Zwei Stiegenhäuser erschließen das großzügige Palais Schottenring Vienna. Die in den Stockwerken 1 bis 4 gelegenen imperialen Wohnungen werden bis 300 m<sup>2</sup> groß sein, wobei durch Zusammenlegung auch erweiterte Einheiten realisierbar sind. Die architektonischen Grundrisse stehen als Musterentwürfe zur Verfügung und können maßgeschneidert variiert werden. Für exklusives Wohnen auf höchstem Niveau.





# GLANZ DER VERGANGENHEIT TRIFFT **STIL** DER ZUKUNFT

Das Palais Schottenring galt bereits in der Vergangenheit als modernes Beispiel für imperiale Architektur und als Sinnbild der Gründerzeit. Die gekonnte Verschmelzung von Neuem und Altem, von Komfort und Technik wurde damals wie heute als Ausdruck des kulturellen Selbstverständnisses verstanden. All das dient dazu, den größtmöglichen Freiraum für ein Leben mit allen Annehmlichkeiten zu erfüllen.

- ◇ MOBILES TOUCH-PANEL IM EINGANGSBEREICH ZUR STEUERUNG VON LICHT,  
HEIZUNG, KÜHLUNG,  
VIDEOSPRECHANLAGE UND ALARMSYSTEM ◇ FUSSBODENHEIZUNG
- ◇ REMOTE-CONTROL DER ALARMANLAGE MIT VIDEO VIA SMARTPHONE ◇ FERNWÄRME/-KÄLTE
- ◇ FERNBEDIENUNG DER HAUSTECHNIK ÜBER SPEZIELLE SMARTPHONE-APPLIKATIONEN



THE  
PERFECT  
VIEW



# DIE SCHÖNE STADT STETS IM BLICK

Luxuriös wohnen ist das Eine. Eine atemberaubende Aussicht ein weiteres Privileg. Die Penthouses im Palais Schottenring Vienna geben den Blick über die Dächer von Wien frei. Weit reicht das Auge hinüber zu den grünen Hügeln des Wienerwalds im Nordwesten hin zu der beeindruckenden Skyline im Osten und der durch den Stephansdom markierten Innenstadt im Süden. Ein grandioser 360-Grad-Rundblick.





# DIE WELT VON GANZ OBEN ERLEBEN

Ein privater Lift bringt Sie direkt zu Ihrem exklusiven Penthouse. Räume barrierefrei auf einer Ebene mit Raumhöhen von 3,50 m bis 5,20 m thronen auf dem mächtigen Ringstraßengebäude. Die raumhohe Verglasung entlang der gesamten Gebäudefront gibt den Blick auf die Stadt frei und sorgt für sonnendurchflutete Räume. Die großzügige Dachterrassenlandschaft mit atemberaubendem Rundblick lädt zum Baden im eigenen Pool und zum Entspannen in begrünter Umgebung ein.

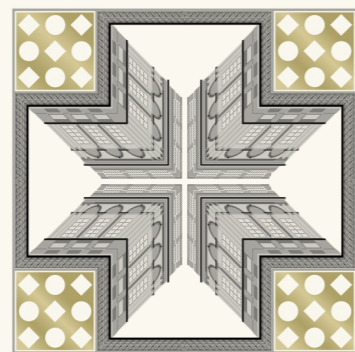
- ◇ PRIVATLIFT ◇ BARRIEREFREI
- ◇ FREIE INDIVIDUELLE GRUNDRISSGESTALTUNG MÖGLICH
  - ◇ GROSSZÜGIGE RAUMHÖHEN AB 3,50 M
- ◇ RAUMHOHE VERGLASUNGEN AN DER AUSSENFRONT
- ◇ TERRASSE DIREKT VON DEN WOHNRÄUMEN BEGEHBAR
  - ◇ BEGRÜNTÉ DACHTERRASSENLANDSCHAFT
- MIT MÖGLICHKEIT EINES PRIVATEN SWIMMINGPOOLS



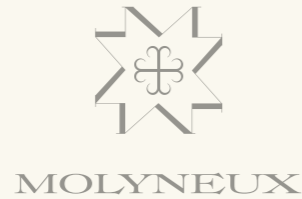


# WARUM DAS LEBEN NUR LEBEN UND NICHT GENIESSEN

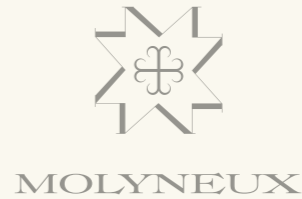
Im Palais Schottenring Vienna bieten wir kreativen Raum für maßgeschneidertes Wohnen. Um Ihren individuellen Ansprüchen gerecht zu werden, stehen unterschiedliche Interior Design Partner für Sie bereit. Genießen Sie einen ersten Eindruck auf den folgenden Seiten.



# INTERIOR DESIGNER



MOLYNEUX



MOLYNEUX

# INTERIOR DESIGNER



# INTERIOR DESIGNER



**KATZ**



# INTERIOR DESIGNER



INTERIOR MOMENTS  
ISABELLE FARROKHNIA

*Lebendigkeit lässt sich einrichten...*

# SERVICELISTUNGEN ZUR ERFÜLLUNG HÖCHSTER ANSPRÜCHE

Operation Services auf 5-Sterne-Niveau.

REZEPTION/CONCIERGE	
Concierge on-duty 24/7	◆
Nachrichten- und Telefonservice	◇
Weckrufservice	◇
Reservierungen Autovermietung	◇
Reservierungen Restaurant/Theater	◇
Wechseln/Geldwechsel	◇
Babysitting	◇
Einkaufsunterstützung	◇
Frischblumenservice	◇
Zeitungslieferung	◇
Andere Lieferungen	◇
Haustierservice	◇
Autowäsche	◇
Butlerservice	◇
Limousinenservice/Flughafentransfer	◇
Reisebüroservice	◇

HOUSEKEEPING	
Reinigung der öffentlichen Bereiche	◆
Wohnungsreinigungsservice	◇
Wäsche, Reinigung, Bügeln	◇
Pflanzenpflege	◇

BUSINESS CENTER	
Vermietung von Office- & Meetingräumen	◇
Vermietung von Equipment	◇
Cateringservice	◇

SPA & WELLNESS	
Massageservice in der Residenz	◇
Personal Trainer	◇

GASTRONOMIE	
In-Residence Cateringservice	◇
Partyservice	◇
Verfügbarkeit von Köchen und Service	◇
Lieferservice für Lebensmittel	◇

SECURITY	
7/24 CCTV, Überwachung, etc.	◆
Privater Sicherheitsdienst, Bodyguards	◇

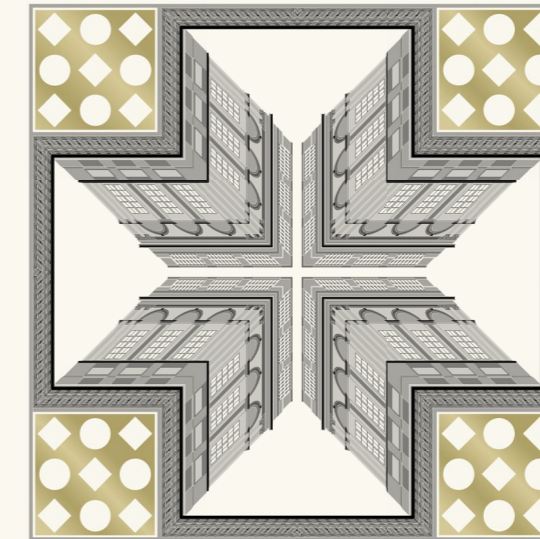
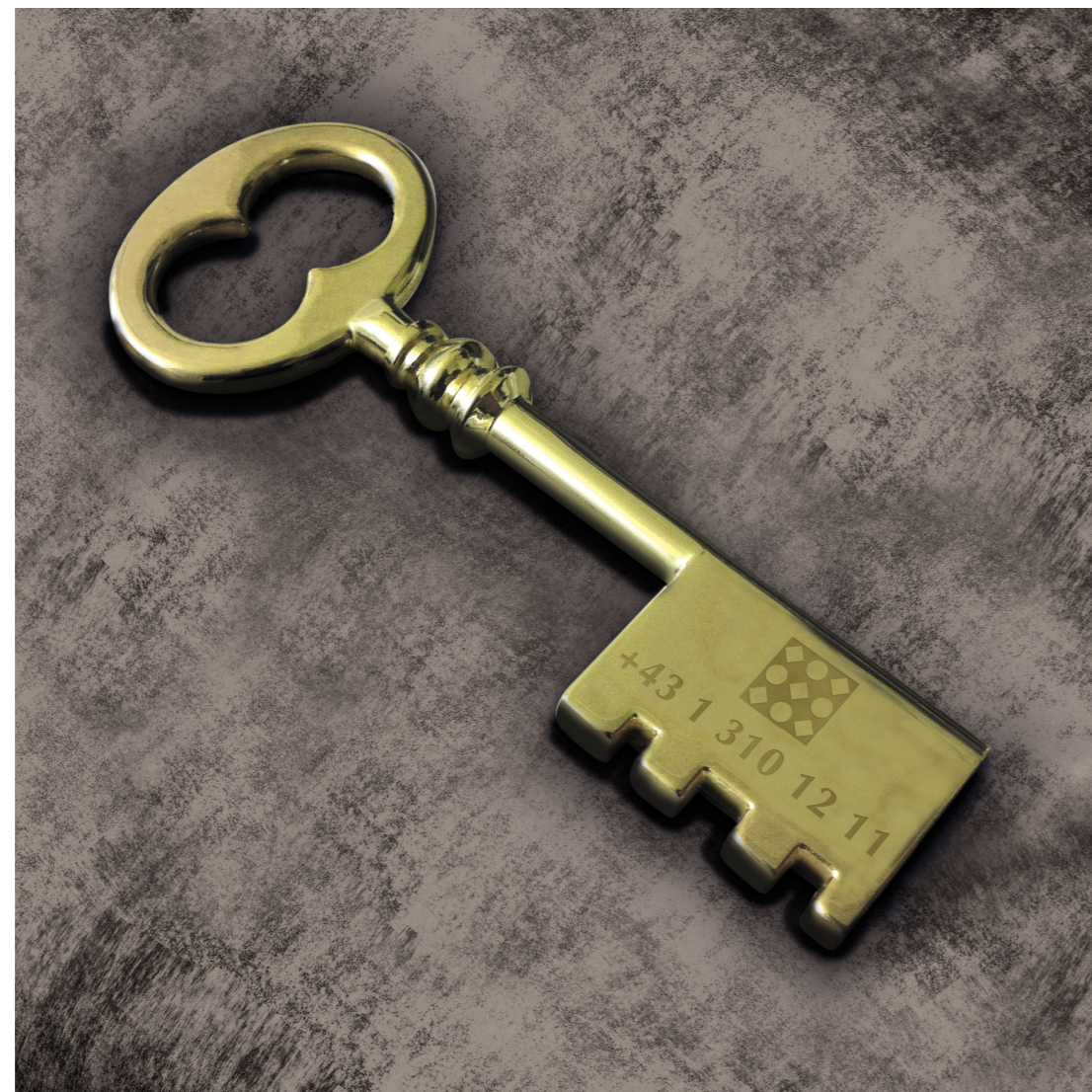
SONSTIGES	
Satelliten-TV	◆
Arzt und Pflegepersonal	◇

◆ inkludiert ◇ à la carte

Alle oben genannten Serviceleistungen sind exemplarisch



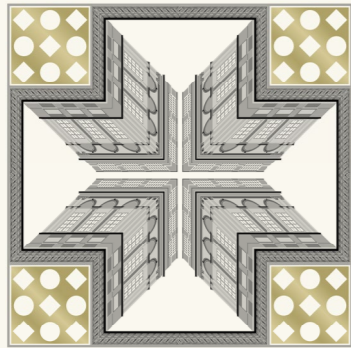




**PALAIS SCHOTTENRING**  
VIENNA

SRE SCHOTTENRING 18 REAL ESTATE GMBH  
SCHOTTENRING 17/11, A-1010 WIEN  
+43 1 310 12 11  
INFO@PALAIS-SCHOTTENRING.COM  
WWW.PALAIS-SCHOTTENRING.COM

# PROJEKT- BETEILIGTE



**PALAIS SCHOTTENRING**  
VIENNA

## BAUHERR

SRE SCHOTTENRING 18 REAL ESTATE GMBH  
SCHOTTENRING 17/11, A-1010 WIEN  
WWW.PALAIS-SCHOTTENRING.COM  
INFO@PALAIS-SCHOTTENRING.COM

## ARCHITEKTUR / GENERALPLANUNG

CUUBUUS ARCHITECTS ZT GMBH  
BÖRSEGASSE 14, A-1010 WIEN  
WWW.CUUBUUS.AT

WEHDORN ARCHITEKTEN ZT GMBH  
SCHLOSSGASSE 20, A-1050 WIEN  
WWW.WEHDORN.AT

MOLYNEUX – INTERIORS & DECORATION  
750 LEXINGTON AVE, 5TH FL  
NEW YORK, NEW YORK 10022  
WWW.MOLYNEUXSTUDIO.COM

4, RUE CHAPON  
75003 PARIS  
WWW.MOLYNEUXSTUDIO.COM

## INTERIOR DESIGN – PREFERRED PARTNER

MOLYNEUX – INTERIORS & DECORATION  
750 LEXINGTON AVE, 5TH FL  
NEW YORK, NEW YORK 10022  
WWW.MOLYNEUXSTUDIO.COM

4, RUE CHAPON  
75003 PARIS  
WWW.MOLYNEUXSTUDIO.COM

CORDIER INNENARCHITEKTUR MARCO CORDIER  
SCHÖNBRUNNERSTRASSE 74/1B, A-1050 WIEN  
WWW.CORDIER-INNENARCHITEKTUR.AT

INTERIOR MOMENTS – ISABELLE FARROKHANIA E.U.  
SENSENGASSE 3/3/23, A-1090 WIEN  
WWW.INTERIOR-MOMENTS.COM

KATZ LTD.  
BRIVIBAS 151, RIGA  
LV-1012, LATVIA  
WWW.KATZHQ.COM

## PROJEKTCONTROLLING

BMSTR. ING. ROLAND POMAJBIK  
STEINBÖCKENGASSE 6/1/11, A-1140 WIEN

## FINANZIERUNG

UNICREDIT BANK AUSTRIA AG  
SCHOTTENGASSE 6-8, A-1010 WIEN  
WWW.UNICREDITGROUP.AT

**WERBEAGENTUR & VERTRIEB – PREFERRED PARTNER**

COMM.AG COMMUNICATION AGENCY GMBH  
MITTERWEG 60, A-6020 INNSBRUCK  
WWW.COMM.AG

ABSOLUTAGENTUR LA, INC.  
2003 HILLCREST ROAD, LOS ANGELES, CA 90068  
WWW.ABSOLUTAGENTUR.COM

**VERTRIEB – PREFERRED PARTNER**

OTTO IMMOBILIEN GMBH & KNIGHT FRANK  
RIEMERGASSE 8, A-1010 WIEN  
WWW.OTTO.AT

AVANTGARDE PROPERTIES GMBH &  
CHRISTIES INTERNATIONAL PROPERTIES  
KOHLMARKT 5, A-1010 WIEN  
WWW.AVANTGARDEPROPERTIES.COM

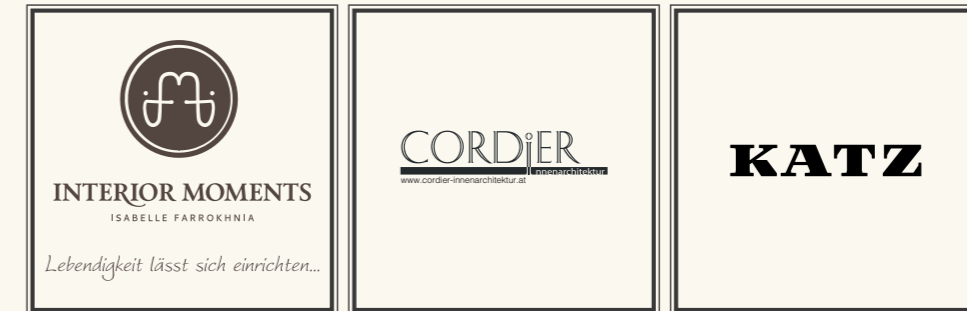
COLLIERS INTERNATIONAL IMMOBILIENMAKLER GMBH  
GOLDSCHMIEDGASSE 10, A-1010 WIEN  
WWW.COLLIERS.AT  
WWW.LUXURLIVING.AT

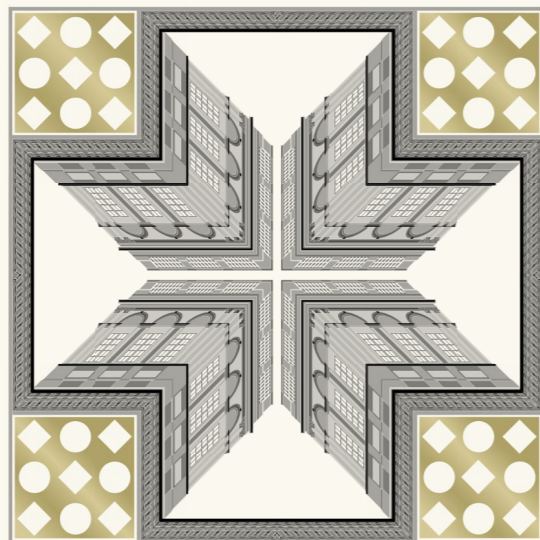
**RECHTSANWALT & TREUHÄNDER**

HASCH&PARTNER ANWALTSGESELLSCHAFT GMBH  
ZELINKAGASSE 10, A-1010 WIEN  
WWW.HASCH.EU

**HAUSVERWALTUNG**

AEDIS HAUSVERWALTUNG UND  
IMMOBILIENMAKLER GMBH  
PIARISTENGASSE 1/3, A-1080 WIEN  
WWW.AEDIS-HAUSVERWALTUNG.AT





**PALAIS SCHOTTENRING**  
VIENNA

SRE SCHOTTENRING 18 REAL ESTATE GMBH

SCHOTTENRING 17/11, A-1010 WIEN

+43 1 310 12 11

INFO@PALAIS-SCHOTTENRING.COM

WWW.PALAIS-SCHOTTENRING.COM

